

Tarifs 2025

Tous nos prix sont exprimés en EURO TVA en vigueur comprise

Prestations immobilières

	Tarifs HTVA	Tarifs TTC
Estimation immobilière appartement <100 m2	256,41 €	300,00 €
Estimation immobilière appartement >100 m2	341,88 €	400,00 €
Estimation immobilière maison < 150 m2	427,35 €	500,00 €
Estimation immobilière maison de 150 à 250 m2	512,82 €	600,00 €
Estimation immobilière maison > 250 m2	Sur demande	
Etat des lieux entrée location	256,41 €	300,00 €
Etat des lieux sortie location	256,41 €	300,00 €
Constat d'état des lieux lors de la vente d'un appartement	213,68 €	250,00 €
Constat d'état des lieux lors de la vente d'une maison	213,68 €	250,00 €

Prestation externes

	Tarifs HTVA	Tarifs TTC
Photographies et vidéos professionnelles ⁽¹⁾	Tarif selon prestataire	
Pass énergétique ⁽²⁾	Tarif selon prestataire	
Forfait publication sites d'annonces ⁽³⁾	85,47 €	100,00 €
Publication réseaux sociaux ⁽⁴⁾	Frais réels selon prestataire	

Frais et forfaits divers

	Tarifs HTVA	Tarifs TTC
Frais administratifs ⁽⁵⁾	68,38 €	80,00 €
Frais de représentation ⁽⁶⁾	170,94 €	200,00 €
Forfait déplacement < 15 km ⁽⁷⁾	Gratuit	
Forfait déplacement > 15 km ⁽⁷⁾	64,10 €	75,00 €
Frais d'envoi courrier simple	4,27 €	5,00 €
Frais d'envoi courrier recommandé	8,55 €	10,00 €
Frais d'envoi courrier recommandé + AR	12,82 €	15,00 €
Frais de rappel	21,37 €	25,00 €

(1) Réalisation photo/vidéos professionnelles : frais réels suivant prestataire concerné, majoré de 5%

(2) Réalisation Pass énergétique : frais réels suivant prestataire concerné, majoré de 5%

(3) Forfait publication sites annonces : montant forfaitaire mensuel par annonce et par site (atHome, Immotop)

(4) Frais publication sponsorisée réseaux sociaux (Meta, Facebook, Instagram) : frais réels suivant facturation prestataire concerné

(5) Frais administratifs coût horaire : rédaction/envoi mail, rédaction courrier, offres, compromis/contrat de vente, contrat de bail, enregistrement des contrats/compromis auprès de l'administration

(6) Frais de représentation coût par dossier : échanges mails/téléphoniques, déplacements, visites, création et impression dossier de vente/location, analyse du profil/dossier client, suivi des dossiers, mise en relation et échanges avec notaire, courtier, tout autre prestataire externe

(7) Déplacement uniquement au Grand-Duché du Luxembourg

Verus Praedium S.à r.l.

1, Cité Op Hudelen | L-3863 Schifflange | Office : (+352) 2776 4776 | Mail : contact@lovinhome.lu | Homepage : www.lovinhome.lu
Capital Social : 12.000 EUR | Autorisation n° 10140771 | Matricule : 2022 24 22338 | RCS Luxembourg : B 265788 | TVA : LU33900088

Nos Mandats

Mandat Exclusif

- **Commissions** : de 2% à 3% du prix de vente + TVA
- **Prestations** : Estimation, Photos/Vidéos professionnelles, Pass Energétique, gestions des contacts téléphone/mail, analyse des dossiers, organisation des visites, visites sur place, publications médias, publications sponsorisées réseaux sociaux, conseils personnalisés tout au long de la vente, établissement du compromis, enregistrement du compromis, mise en relation avec le notaire, mandat de recherche pour relogement.

Mandat Simple

- **Commissions** : de 2% à 3% du prix de vente + TVA
- **Prestations** : Photos, gestions des demandes téléphone/mail, analyse des dossiers, organisation des visites, visites sur place, publications médias et publications simples réseaux sociaux, établissement du compromis, enregistrement du compromis, mise en relation avec le notaire

Mandat Recherches

- **Commission** : 2% prix de vente + TVA
- **Prestations** : Prospection, recherche médias/réseaux sociaux, contact agence/vendeur, organisation des rendez-vous, accompagnement lors de visites, conseils, établissement de l'offre

Mandat Location : recherche de locataire

- **Commission** : 1 mois de loyer + TVA ⁽⁸⁾
- **Prestations** : Photos, publications médias, gestions des demandes téléphone/mail, collecte des informations des candidats et analyse des dossiers, organisation des visites, établissement du contrat de bail, réalisation des états des lieux d'entrée et sortie

Conditions particulières pour les mandats :

- Nos mandats sont établis pour une durée de 6 mois minimum, reconductible tacitement et à chaque nouvelle échéance pour durée de 3 mois.
- La commission reste due après échéance et/ou résiliation, si le bien est vendu à un client ayant établi un contact quelqu'il soit pour le bien concerné avec Lovin'home.
- En cas de résiliation anticipée ou de non reconduction de nos mandats, tous les frais concernées et engagés pour la vente du bien restent dus à Lovin'home, suivant la liste des tarifs en vigueur disponible sur www.lovinhome.lu.

(8) Depuis l'entrée en vigueur de la loi du 23 juillet 2024 portant modification :

1° de la loi modifiée du 21 septembre 2006 sur le bail à usage d'habitation et modifiant certaines dispositions du Code civil ;

2° de l'article 1714 du Code civil.

Il est prévu que pour tous les nouveaux contrats de bail conclus à partir du 1er août 2024, les frais d'agence immobilière doivent être partagés à parts égales, soit 50/50, entre le bailleur et le locataire. Cela s'applique peu importe qui a engagé l'agence immobilière, que ce soit le propriétaire ou le locataire. Toute clause du contrat de bail qui dit le contraire est à considérer comme nulle et sans effet.

Verus Praedium S.à r.l.

1, Cité Op Hudelen | L-3863 Schiffange | Office : (+352) 2776 4776 | Mail : contact@lovinhome.lu | Homepage : www.lovinhome.lu
Capital Social : 12.000 EUR | Autorisation n° 10140771 | Matricule : 2022 24 22338 | RCS Luxembourg : B 265788 | TVA : LU33900088