

## Tarifs 2024

Tous nos prix sont exprimés en EURO TVA en vigueur comprise

## Prestations immobilières

	Tarifs HTVA	Tarifs TTC
Estimation immobilière appartement <100 m2	213,68 €	250,00 €
Estimation immobilière appartement >100 m2	384,62 €	450,00 €
Estimation immobilière maison < 150 m2	299,15 €	350,00 €
Estimation immobilière maison de 150 à 250 m2	470,09 €	550,00 €
Estimation immobilière maison > 250 m2	Sur demande	
Etat des lieux entrée location	213,68 €	250,00 €
Etat des lieux sortie location	213,68 €	250,00 €
Constat d'état des lieux lors de la vente d'un appartement	170,94 €	200,00 €
Constat d'état des lieux lors de la vente d'une maison	170,94 €	200,00 €

## Prestations professionnelles externes

	Tarifs HTVA	Tarifs TTC
Photographies et vidéos professionnelles <sup>(1)</sup>	Tarif selon prestataire	
Pass énergétique <sup>(2)</sup>	Tarif selon prestataire	
Forfait publication sites d'annonces <sup>(3)</sup>	85,47 €	100,00 €
Publication réseaux sociaux <sup>(4)</sup>	Frais réels selon prestataire	

## Frais et forfaits divers

	Tarifs HTVA	Tarifs TTC
Frais administratifs <sup>(5)</sup>	21,37 €	25,00 €
Frais de représentation <sup>(6)</sup>	64,10 €	75,00 €
Forfait déplacement < 15 km <sup>(7)</sup>	Gratuit	
Forfait déplacement > 15 km <sup>(7)</sup>	42,74 €	50,00 €
Frais d'envoi courrier simple	4,27 €	5,00 €
Frais d'envoi courrier recommandé	8,55 €	10,00 €
Frais d'envoi courrier recommandé + AR	12,82 €	15,00 €
Frais de rappel	21,37 €	25,00 €

(1) Réalisation photo/vidéos professionnelles : frais réels suivant prestataire concerné, majoré de 5%

(2) Réalisation Pass énergétique : frais réels suivant prestataire concerné, majoré de 5%

(3) Forfait publication sites annonces : montant forfaitaire mensuel par annonce et par site (atHome, Immotop)

(4) Frais publication sponsorisée réseaux sociaux (Meta, Facebook, Instagram) : frais réels suivant facturation prestataire concerné

(5) Frais administratifs coût horaire : rédaction/envoi mail, rédaction courrier, offres, compromis/contrat de vente, contrat de bail, enregistrement des contrats/compromis auprès de l'administration

(6) Frais de représentation coût par dossier : échanges mails/téléphoniques, déplacements, visites, création et impression dossier de vente/location, analyse du profil/dossier client, suivi des dossiers, mise en relation et échanges avec notaire, courtier, tout autre prestataire externe

(7) Déplacement uniquement au Grand-Duché du Luxembourg

## Nos Mandats

### Mandat de Vente Exclusif

- **Commissions** : de 2 à 3% du prix de vente + TVA
- **Prestations** : Estimation, Photos/Vidéos professionnelles, Pass Energétique, gestions des contacts téléphone/mail, analyse des dossiers, organisation des visites, visites sur place, publications médias, publications sponsorisées réseaux sociaux, conseils personnalisés tout au long de la vente, établissement du compromis, enregistrement du compromis, mise en relation avec le notaire, mandat de recherche pour relogement.

### Mandat de Vente Simple

- **Commissions** : 2 à 3% du prix de vente + TVA
- **Prestations** : Photos, gestions des demandes téléphone/mail, analyse des dossiers, organisation des visites, visites sur place, publications médias et publications simples réseaux sociaux, établissement du compromis, enregistrement du compromis, mise en relation avec le notaire

### Mandat de Recherche

- **Commission** : 2% prix de vente + TVA
- **Prestations** : Prospection, recherche médias/réseaux sociaux, contact agence/vendeur, organisation des rendez-vous, accompagnement lors de visites, conseils, établissement de l'offre

Conditions particulières pour les mandats :

- Nos mandats sont établis pour une durée de 3 mois minimum, reconductible tacitement et à chaque nouvelle échéance pour durée identique à la durée initiale.
- La commission reste due après échéance et/ou résiliation, si le bien est vendu à un client ayant établi un contact quelqu'il soit pour le bien concerné avec Lovin'home.
- En cas de résiliation anticipée ou de non reconduction de nos mandats, tous les frais engagés concernés pour la vente du bien restent dus à Lovin'home, voir liste des tarifs en vigueur et disponible sur [www.lovinhome.lu](http://www.lovinhome.lu).